
 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 1 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO, En ejercicio de las facultades legales y en especial las conferidas por la Constitución Política de Colombia en su artículo 315, el Decreto Ley 1333 de 1986, la Ley 136 de 1994 en sus artículos 3° y 91° numeral 6°, la Ley 1551 de 2012 en su artículo 29°, así como los Acuerdos municipales 011 y 018 de 2016, y

CONSIDERANDO


- A. Que el Concejo Municipal de La Ceja del Tambo, aprobó el Acuerdo 011 de 2016 "POR MEDIO DEL CUAL SE ESTRUCTURA EL ESTATUTO TRIBUTARIO DEL MUNICIPIO DE LA CEJA DEL TAMBO" en el cual incluyó temas tributarios.
- B. Que los asuntos no tributarios se encuentran regulados por el Decreto 170 de 2016.
- C. Que la administración municipal presta a la comunidad diferentes servicios, tramites y arrienda bienes inmuebles en los cuales incurre en gastos y costos, que debe entrar a cubrir, para que no generen un desequilibrio presupuestal en la respectiva vigencia fiscal.
- D. Que el artículo 338 de la Constitución Política dice "...La ley, las ordenanzas y los acuerdos pueden permitir que las autoridades fijen la tarifa de las tasas y contribuciones que cobren a los contribuyentes, como recuperación de los costos de los servicios que les presten o participación en los beneficios que les proporcionen; pero el sistema y el método para definir tales costos y beneficios, y la forma de hacer su reparto, deben ser fijados por la ley, las ordenanzas o los acuerdos...".
- E. Que el artículo 12 del Acuerdo 011 de 2016, autoriza a la administración municipal para que a través de acto administrativo, haga la respectiva fijación del precio público y adopte el sistema para calcularlo.
- F. Que el Municipio de La Ceja del Tambo firmó convenio de administración de cooperación con la Superintendencia de Notariado y Registro con consecutivo 028 del 28 de octubre de 2014 y acta de inicio del 26 de octubre de 2015 para la

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 2 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

Implementación de la Estrategia de simplificación de trámites ventanilla única de registro inmobiliario – VUR, con el propósito de la *racionalización de los tramites, la simplificación, estandarización eliminación y automatización de los tramites y procedimientos administrativos y mejorar la participación ciudadana y la transparencia en las actuaciones administrativas, así mismo facilitar el acceso a la información y ejecución de los tramites y procedimientos administrativos por medios electrónicos creando confianza en el usos de los mismos, contribuyendo a la mejora del funcionamiento interno de las entidades públicas que cumplen una función administrativa incrementando su eficacia y eficiencia mediante el uso de las tecnologías de la información.*

- G. Que el Artículo 3 de la ley 489 de 1998 dice "... *Principios de la función administrativa: La función administrativa se desarrollará conforme a los principios constitucionales, en particular los atinentes a la buena fe, igualdad, moralidad, celeridad, economía, imparcialidad, eficacia, eficiencia, participación, publicidad, responsabilidad y transparencia. Los principios anteriores se aplicarán, igualmente, en la prestación de servicios públicos, en cuanto fueren compatibles con su naturaleza y régimen...*".
- H. Que con la expedición de la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el código nacional de policía y convivencia" en el artículo 181 numeral 2, se establece la imposición de infracciones urbanísticas, motivo por el cual el cobro de las sanciones urbanísticas se registrará estrictamente por dicha Ley.
- I. Que según contrato de comodato N° 201709006029065, la plaza de ferias pasó a ser administrada por la Asociación de Ganaderos del Municipio de La Ceja a partir del 01 de marzo de 2017, motivo por el cual la administración ya no va a realizar ningún cobro en ese sitio.
- J. Que el Acuerdo 028 de 2017, establece las normas relativas al impuesto del servicio de alumbrado público en el municipio de La Ceja del Tambo y en su artículo 7 numeral 7.6 establece las nuevas tarifas.
- K. Que mediante Acuerdo 001 de 2018 se adopta la revisión y ajuste del plan básico de ordenamiento territorial PBOT del municipio de La Ceja del Tambo con el fin de *planificar el uso del territorio y su correcta intervención con base en las características*

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 3 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

de ocupación, los grados de intervención humana, equilibrio y usos del suelo, el territorio del Municipio se clasifica de acuerdo con las clases de suelo definidas por la Ley 388 de 1997.

- L. Que el código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo, Ley 1437 de 2011 establece en su artículo 29 el costo de la reproducción de documentos, por lo que se hace necesario establecer el valor de acuerdo a lo preceptuado en dicha norma.

DECRETA

TITULO I

COMPILACIÓN DE LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS


CAPITULO I

PRINCIPIOS GENERALES

ARTÍCULO 1º. DEBER CIUDADANO. Son deberes de todo ciudadano contribuir al financiamiento de los gastos e inversiones del Estado, mediante el pago de contribuciones, obligaciones y servicios determinados por el municipio.

ARTÍCULO 2º. PRINCIPIOS. El sistema de contribuciones, obligaciones y servicios en el Municipio de La Ceja del Tambo, se fundamenta en los principios de igualdad, eficiencia y autonomía.

- 1. IGUALDAD.** En un estado de derecho todos los ciudadanos son iguales frente a la ley.
- 2. EFICIENCIA.** El Municipio de La Ceja del Tambo deberá optimizar el uso de los recursos financieros, humanos y técnicos, definirá una organización administrativa racional que le permita cumplir de manera adecuada las funciones y servicios a su

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 4 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

cargo; creará sistemas de información, evaluación y control de resultados y aprovechará las ventajas comparativas que ofrezcan otras entidades u organizaciones de carácter público o privado.

3. **AUTONOMÍA.** El Municipio de La Ceja del Tambo, goza de autonomía para fijar contribuciones no tributarias municipales dentro de los límites establecidos por la Constitución y la Ley.

ARTÍCULO 3º. DEFINICIÓN Y ELEMENTOS ESENCIALES DE LA ESTRUCTURA DE LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS. La obligación de los Ingresos No Tributarios, es el vínculo jurídico en virtud del cual la persona natural o jurídica, está obligada a pagar al Tesoro Municipal una determinada suma de dinero, cuando se realiza el hecho generador determinado en la ley o el presente decreto.

Los elementos esenciales de la estructura del Ingreso No Tributario son: Sujeto Activo, Sujeto Pasivo, Hecho Generador, Base gravable y Tarifa.


ARTÍCULO 4º. HECHO GENERADOR. Es el evento, actividad o circunstancia definida por el Municipio como susceptible de ser gravada mediante una tasa, tarifa o derecho que origina el nacimiento de la obligación.

ARTÍCULO 5º. BASE GRAVABLE. Es el valor monetario o unidad de medida del hecho imponible, sobre el cual se aplica la tarifa o se establece el costo del servicio para determinar el monto de la obligación, o se le asigna otra unidad de valor.

ARTICULO 6º. SUJETO ACTIVO Y PASIVO.

EL SUJETO ACTIVO. El Municipio de La Ceja del Tambo es el sujeto activo de todos los hechos que se generen dentro de su jurisdicción susceptible de ser gravados, en el cual tendrá todas las potestades de administración, determinación, control, fiscalización, investigación, discusión, liquidación, cobro, recaudo, devolución e imposición de sanciones.

EL SUJETO PASIVO. Es la persona natural o jurídica, la sociedad de hecho, la sucesión ilíquida o la entidad responsable, bien sea en calidad de contribuyente que requiera el evento, actividad, servicio o circunstancia definida por el Municipio como susceptible de ser gravada mediante una tasa, tarifa o derecho que origina el nacimiento de la obligación.

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 5 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

ARTÍCULO 7º. CUANTÍA. El importe del precio público deberá cubrir como mínimo el costo del servicio prestado o de la actividad realizada, de manera que su cobro permita la autofinanciación de los mismos.

PARÁGRAFO 1. Quedan exentas del cobro del precio público las juntas de acción comunal, los establecimientos de educación pública, siempre y cuando cumplan con razones sociales, benéficas, culturales o de interés público.

ARTÍCULO 8º. TARIFA. Es el valor determinado en este decreto para ser aplicado a la base gravable o servicio, o se le asigna otra unidad de valor.


ARTÍCULO 9º. FORMAS DE PAGO. La obligación deberá ser cancelada en la fecha en que las diferentes dependencias del orden municipal, efectúe la liquidación y expida el correspondiente documento de cobro.

CAPITULO II

INGRESOS NO TRIBUTARIOS

ARTÍCULO 10º. INGRESO NO TRIBUTARIO. Son los gravámenes establecidos por la autoridad pública sobre venta, compra o uso de bienes y servicios y que el Municipio de La Ceja del Tambo carga a los gastos de emisión, servicio o producción.

1. Obligaciones Urbanísticas.
2. Alineamiento (Hilos).
3. Servicios Administrativos.
4. Publicación en los Medios Institucionales del Municipio.
5. Servicios Prestados por la Oficina de Catastro Municipal.
6. Derechos para la apertura de establecimientos con venta y consumo de Licor.
7. Mutaciones o cambios en los Establecimientos de Comercio.
8. Arrendamientos teatro Municipal.

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 6 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

OBLIGACIONES URBANÍSTICAS.

ARTICULO 11°. COBRO EN LAS LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

Para la aprobación de la licencia de parcelación, se deberá liquidar sobre la base gravable que corresponde a la siguiente tabla:

ZONA	BASE GRAVABLE
PARCELACIÓN	$(2.5 \text{ SMLMV} \times 16) / 100.000$

El resultado obtenido en cada zona como base gravable se multiplica por el área del lote a parcelar.


La liquidación de la subdivisión rural, se deberá liquidar sobre la base gravable que corresponde a la siguiente tabla:

ZONA	BASE GRAVABLE
PARCELACIÓN	$(2.5 \text{ SMLMV} \times 4) / 100.000$
AGROPECUARIA	$(0.5 \text{ SMLMV} \times 4) / 100.000$

El resultado obtenido en cada zona como base gravable se multiplica por el área bruta del lote a subdividir.

ARTÍCULO 12°. LIQUIDACIÓN DEL PERMISO DE URBANIZACION. Para la aprobación de las licencias de urbanización se deberá liquidar sobre la base gravable que corresponde a la siguiente tabla:

ZONA	BASE GRAVABLE
A	$(2.5 \text{ SMLMV} \times 12) / 10.000$
B	$(1.6 \text{ SMLMV} \times 12) / 10.000$
C	$(1.3 \text{ SMLMV} \times 12) / 10.000$
D	$(1 \text{ SMLMV} \times 12) / 10.000$
E	$(0.7 \text{ SMLMV} \times 12) / 10.000$
F	$(0.5 \text{ SMLMV} \times 12) / 10.000$

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 7 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

El resultado obtenido en cada zona como base gravable se multiplica por el área del lote a urbanizar.

PARÁGRAFO. La liquidación de la subdivisión urbana, se deberá liquidar sobre la base gravable que corresponde a la siguiente tabla:

ZONA	BASE GRAVABLE
A	$(2.5 \text{ SMLMV} \times 1) / 10.000$
B	$(1.6 \text{ SMLMV} \times 1) / 10.000$
C	$(1.3 \text{ SMLMV} \times 1) / 10.000$
D	$(1 \text{ SMLMV} \times 1) / 10.000$
E	$(0.7 \text{ SMLMV} \times 1) / 10.000$
F	$(0.5 \text{ SMLMV} \times 1) / 10.000$


El resultado obtenido en cada zona como base gravable se multiplica por el área bruta del lote a subdividir.

ARTÍCULO 13°. PLAZO PARA EL PAGO. El plazo para el pago, será de 30 días calendario luego de su liquidación, vencido este plazo, se precederá a archivar el proceso de acuerdo al Decreto Nacional 1077 de 2015.

ARTÍCULO 14°. COBRO PARA APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

La aprobación de los Planos de Propiedad Horizontal (m2 construidos):

Hasta 250 m'	Un cuarto (0,25) del salario mínimo legal mensual vigente multiplicado por el factor de la zona determinado para la licencia de construcción.
De 251 a 500 m'	Medio (0,5) salario mínimo legal mensual vigente por el factor de la zona determinado para la licencia de construcción.
De 501 a 1.000 m'	Un (1) salario mínimo legal mensual vigente por el factor de la zona determinado para la licencia de construcción.

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 8 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES


De 1.001 a 5.000 m'	Dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigente por el factor de la zona determinado para la licencia de construcción.
De 5.001 a 10.000 m'	Tres (3) salarios mínimos legales mensuales vigente por el factor de la zona determinado para la licencia de construcción.
De 10.001 a 20.000 m'	Cuatro (4) salarios mínimos legales mensuales vigente por el factor de la zona determinado para la licencia de construcción
Más de 20.000 m2	Cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigente por el factor de la zona determinado para la licencia de construcción.

ARTÍCULO 15°. COBRO PARA AUTORIZACIÓN DEL MOVIMIENTO DE TIERRAS.

El cobro de la autorización para el movimiento de tierras, dependerá exclusivamente de los m³ de excavación.

hasta 100m3	6 smldv
101 a 500m3	10 smldv
501 a 1000m3	2 smlmv
1001 a 5000m3	3 smlmv
5001 a 10000	4 smlmv
10001 a 2000m3	5 smlmv
Mas de 2000m3	6 smlmv

ARTÍCULO 16°. ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA. Para obtener el número de identificación único de los bienes raíces que se encuentren dentro de la jurisdicción del Municipio de La Ceja del Tambo, se deberá cancelar en la Dirección Financiera, la suma de dos (2) SMLDV. El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 9 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

ARTÍCULO 17°. CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA. Es el dictamen escrito por medio del cual el Departamento Administrativo de Planeación, informa al interesado sobre las normas urbanísticas y demás vigentes aplicables a un predio que va a ser construido o intervenido.

La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

Su costo será de dos (2) SMLDV. El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.


ARTÍCULO 18°. CONCEPTO DE USO DEL SUELO. Es el dictamen escrito por medio del cual el Departamento Administrativo de Planeación, informa al interesado sobre el uso o usos permitidos en un predio o edificación, de conformidad con las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen.

La expedición de estos conceptos no otorga derechos ni obligaciones a su peticionario y no modifica los derechos conferidos mediante licencias que estén vigentes o que hayan sido ejecutadas.

Su costo será de dos (2) SMLDV. El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.

PARAGRAFO: Los conceptos de usos de suelo que sean otorgados para establecimientos con venta y consumo de licor dentro de este y de los que solo tienen venta para llevar dentro del área urbana, tendrán un valor de dos (2) SMLMV para las personas naturales y tres (3) SMLMV para las personas jurídicas. Para la zona rural tendrá un valor de un (1) SMLMV para las personas naturales y (2) SMLMV para las personas jurídicas.

Para los demás tipos de establecimientos comerciales el cobro del concepto de uso de suelos es por valor de (2) SMLDV. El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 10 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

ALINEAMIENTO (HILOS)

ARTÍCULO 19°. DEFINICIÓN. Es una Tasa que se cobra a un usuario por informar los alineamientos para la demarcación de paramentos exteriores de un lote o edificación en relación con inmuebles fronterizos a la vía pública, tales como vías, zonas verdes, parques públicos y bienes de uso público.

El alineamiento de hilos se liquidará de acuerdo a la zonificación establecida en el plan Básico de Ordenamiento Territorial así:

Zona A: Ocho (8) SMLDV.
Zona B: Siete (7) SMLDV.
Zona C: Seis (6) SMLDV.
Zona D: Cinco (5) SMLDV.
Zona E: Cuatro (4) SMLDV.
Zona F: Tres (3) SMLDV.


PARÁGRAFO 1°. Para las construcciones ubicadas por fuera de esta zonificación, se cobrarán siete (7) SMLDV, con excepción de la vivienda campesina, que se le cobrarán Tres (3) SMLDV.

PARÁGRAFO 2°. Para las Asociaciones de Vivienda por autoconstrucción o autogestión legalmente reconocidas, se cobrará el treinta por ciento (30%), de tres (3) SMLDV.

PARÁGRAFO 3°. Cuando se expidan nuevas normas con respecto a usos del suelo, por implementación de un nuevo PBOT (Plan Básico de Ordenamiento Territorial), se establecerán mediante Decreto expedido por la Alcaldía, las tarifas y demás costos administrativos.

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS.

ARTÍCULO 20°. EXPENSAS SECRETARIALES Y CERTIFICADOS: Las expensas secretariales, los certificados de propiedad, avalúo, residencia, buena conducta y todo certificado que expidan las distintas dependencias municipales, tendrán un costo de 0.5 SMDLV. El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 11 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

ARTICULO 21°. COPIAS DE DOCUMENTOS OFICIALES: EL valor para la expedición de copias de documentos físicos que genere, custodie o administre la administración municipal de La Ceja del Tambo es de doscientos pesos (\$200) moneda corriente IVA incluido. El costo se reajustará anualmente y proporcionalmente al incremento del índice de Precios al Consumidor.

El trámite correspondiente al cobro de las fotocopias de documentos públicos que no tengan el carácter de reservados o clasificados, será el siguiente:

Recibida la solicitud de reproducción de información o documentación, la dependencia en donde se encuentren los documentos o la que los tenga bajo su control o custodia deberá informar al peticionario, el número de folios y el valor de las copias, así como los datos del número de cuenta y entidad bancaria para que se proceda a la consignación.


El peticionario deberá realizar la consignación con destino a la Dirección Financiera de La Ceja del Tambo, en la cuenta que esta designe, y allegar a la dependencia correspondiente la constancia expedida por la entidad bancaria.

Copia de dicha constancia deberá ser remitida por la dependencia respectiva a la Dirección Financiera de La Ceja.

Allegada la constancia de pago por el peticionario, y verificado el valor consignado frente al número de copias, deberá procederse a la reproducción del documento y su entrega, lo cual deberá hacerse en los términos previstos en el artículo 14 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 1° de la Ley 1755 de 2015.

En los siguientes casos no habrá lugar al cobro de copias o mecanismo de reproducción:

- Cuando la solicitud sea originada en desarrollo de una acción pública o una investigación penal.
- Cuando haya sido ordenada por una autoridad administrativa, en estricto cumplimiento de sus funciones.

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 12 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

- Cuando la información solicitada repose en un formato electrónico o digital y el petionario suministre el medio tecnológico.
- Cuando la reproducción se solicite a través de medios electrónicos como disco compacto, memorias USB o correo electrónico entre otros, no se cobrará al petionario. No obstante, todas las solicitudes que se atiendan en los mencionados medios electrónicos deben ser suministradas por el petionario.

PARAGRAFO: La reimpresión de las facturas del impuesto predial unificado e industria y comercio tendrá un costo de 0.08 salario mínimo diario legal vigente (SMDLV) por factura. Se aproxima al múltiplo de mil más cercano


ARTÍCULO 22°. CERTIFICADO DE RIESGO DE PREDIOS. Todo certificado si un predio está localizado en área urbana y si se encuentra o no en zona de riesgo, de acuerdo con sus condiciones físicas asociadas a factores de amenazas o riesgos naturales tendrá un costo 0.5 de un salario mínimo diario legal vigente (SMDLV). El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.

ARTÍCULO 23°. CERTIFICADO DE ESTRATIFICACIÓN SOCIOECONÓMICA. Certificar el estrato socio-económico oficial de uno o varios inmuebles residenciales, urbanos y rurales que se encuentren en jurisdicción del Municipio de La Ceja del Tambo, tendrá un costo de 0.5 de un salario mínimo diario legal vigente (SMDLV). El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.

ARTÍCULO 24°. CERTIFICADO DE RESIDENCIA O VECINDAD. Obtener una certificación sobre el lugar de residencia o domicilio en una determinada localidad o lugar del territorio del Municipio de La Ceja del Tambo, tendrá un costo de 0.5 de un salario mínimo diario legal vigente (SMDLV). El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.

ARTICULO 25°. PAZ Y SALVO MUNICIPAL: Los paz y salvos Municipales del Impuesto predial unificado expedidos en la Tesorería Municipal tendrán un costo de 0.5 salarios mínimos legal diario vigente. El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.

PUBLICACIÓN EN LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN INSTITUCIONALES.

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 13 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

ARTÍCULO 26°: DEFINICIÓN. El literal E, del artículo 4 del Acuerdo 007 de 1995, permite a la Administración Municipal buscar y generar recursos propios mediante la consecución de patrocinios para secciones y espacios de los medios, publicación de Edictos y Contratos en la Emisora Institucional Radio Capiro.

ARTÍCULO 27°: TARIFAS DE PATROCINIO. Fijar las tarifas mensuales de patrocinio para los medios de comunicación del Municipio de La Ceja, de la siguiente manera.

Patrocinio de programas en Radio Capiro 1460 AM.

Descripción	Programa Cultural
½ hora 1 vez a la semana	4 SMDLV
1 hora 1 vez a la semana	7 SMDLV
½ hora de lunes a viernes	12 SMDLV
1 hora de lunes a viernes	20 SMDLV

Patrocinio en el programa institucional de televisión:


Pautas	Valor
32 al mes	11 SMDLV

Patrocinio de página Web:

Pautas	Valor
32 al mes	11 SMDLV

ARTÍCULO 28°: TARIFAS PUBLICACIÓN DE EDICTOS Y CARTELES DE REMATE. Fijar anualmente las tarifas para la publicación de edictos y carteles de remate en la emisora institucional, en uno punto ocho (1.8), salarios mínimos diarios legales vigentes (SMDLV), por cada lectura, si el mismo documento se lee dos veces, pagará dos y medio (2.5) salarios mínimos legales diarios vigentes (SMDLV). El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.

ARTÍCULO 29°: TARIFAS PUBLICACIÓN DE RESOLUCIONES. Fijar anualmente las tarifas por publicación de resoluciones en la emisora institucional, en cero punto treinta y cinco (0.35),

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 14 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

de un salario mínimo legal diario vigente (SMDLV). El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.

ARTÍCULO 30º: TARIFAS PARA PATROCINIO DE ESPACIOS RADIALES. Fíjese anualmente las tarifas de patrocinios de espacios radiales, en la programación habitual de la emisora institucional, en cero punto quince (0.15), de un salario mínimo mensual legal vigente (SMMLV), por cada emisión de patrocinio emitida. El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.

PARÁGRAFO: El jefe de la Oficina Asesora de Comunicaciones y Relaciones Públicas, o quien haga sus veces, será el responsable del trámite y una vez sean solicitados los servicios de publicación para resoluciones, edictos y/o solicitudes de patrocinios, deberá remitir al usuario a la tesorera para el pago respectivo.

SERVICIOS PRESTADOS POR LA OFICINA DE CATASTRO MUNICIPAL.


ARTÍCULO 31º: TARIFAS DE LOS SERVICIOS CATASTRALES. Adóptanse las siguientes tarifas para los diferentes servicios que presta la oficina de Catastro Municipal así:

CERTIFICADOS CATASTRALES.

De inscripción de los predios con información alfanumérica.

Certificado de no poseer predio a nivel Municipal se cobrará de la siguiente manera.

De no poseer predios	0.5 de un salario mínimo diario legal vigente (SMDLV). El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.
De poseer hasta cinco predios	0.5 de un salario mínimo diario legal vigente (SMDLV). El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.
De poseer de seis hasta diez predios	Un salario mínimo diario legal vigente (SMDLV). El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.
De poseer de once predios en adelante	Uno punto cinco (1.5) de un salario mínimo diario legal vigente (SMDLV). El valor se

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 15 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

aproximará al próximo múltiplo de cien.

1. Planos de Coordenadas:

- Plano manzanero escala 1:500, valor de Un (1) salario mínimo diario legal mensual vigente (SMDLV). El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.
- Plano predial rural y urbano escala 1:10.000, valor de dos (2) salarios mínimos diarios legales vigente (SMDLV). El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.
- Plano predial rural y urbano escala 1:25.000, valor de tres (3) salarios mínimos diarios legales vigente (SMDLV). El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.
 - Coordenadas hasta de cuatro (4) puntos por predio, valor de uno punto cinco (1.5) de un salario mínimo legal diario vigente (SMDLV). El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.
 - Coordenadas de más de cinco (5) puntos por predio, valor de tres (3) salarios mínimos legales diarios vigentes (SMDLV). El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.


Nota: La entrega de datos personales del propietario o poseedor tiene restricción en cumplimiento de la sentencia T-729 de 2002. La ley 1581 de 2012 "Protección de la Información y entrega de datos a Terceros".

2. Entrega de información Gráfica en medio Digital:

a. Mapa Catastral urbano o rural en formato SHAPE o CAD:

- Menor a 3.000 predios, valor de cinco (5) salarios mínimos legales diarios vigente (SMDLV). El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.
- Entre 3.000 y 5.000 predios, valor diez (10) salarios mínimos legales diarios vigente (SMDLV). El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.
- Entre 5.001 y 10.000 predios, valor diecisiete (17) salarios mínimos legales diarios vigente (SMDLV). El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.
- Mayor a 10.000 predios, valor veinte (20) salarios mínimos legales diarios vigentes. El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.

3. Otros productos y servicios catastrales.

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 16 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

- a. Copias de la ficha predial, valor de punto cinco (0.5) de un salario mínimo legal diario vigente. El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.

Nota: El valor de la ficha predial incluye el croquis del predio; por contener datos personales del propietario o poseedor, se podrá suministrar solo a este y/o a su apoderado, en cumplimiento de la sentencia T-729 de 2002, emanada del Consejo de Estado; no obstante, para casos especiales, deberá mediar escrito mediante el cual se haga constar el interés que le asiste y con fundamento en éste se levantará un acta de compromiso con la exclusividad de uso para el fin solicitado; en todo caso la información no podrá entregarse en forma indiscriminada.


- b. Servicio de peritaje de acuerdo al ARTÍCULO 234 del Código General de Proceso. para los diferentes organismos de control la tarifa es de 0.5 (SMMLV).

ARTÍCULO 32º: EXENCIONES Y PROPIEDAD INTELECTUAL. Según las normas expedidas en este sentido, inicialmente son sujetos de exención de copias o certificaciones sobre la información catastral las siguientes entidades:

- La DIAN.
- Las entidades públicas de que trata la Ley 1066 de 2006.
- La Fiscalía General de la Nación.
- La Jurisdicción Constitucional (Magistrados).
- La Jurisdicción Ordinaria (Jueces).
- La Jurisdicción Contenciosa Administrativa (Jueces de lo Administrativo).
- La Jurisdicción Ordinaria (Procuraduría).
- Autoridades de Policía Judicial, Ejército Nacional, CTI y La Agencia Nacional de Seguridad, (antes DAS).
- Los Municipios y los entes descentralizados del municipio de La Ceja del Tambo.

PARÁGRAFO: Una vez cancelado el valor de las certificaciones y/o servicios solicitados, no habrá lugar a devoluciones.

APERTURA DE LOS ESTABLECIMIENTOS CON VENTA Y CONSUMO DE LICOR.

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 17 de 24


POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

ARTÍCULO 33°. PROCEDIMIENTO PARA ESTABLECIMIENTOS CON VENTA Y CONSUMO DE LICOR.

- El contribuyente debe cancelar ante la Dirección Financiera (2) SMLDV por el informativo del uso de suelos.
- Una vez realizado el pago debe presentarlo ante la Oficina de Establecimientos Abiertos al público donde se procede a diligenciar el formato de informativo de uso de suelo, acompañado de los siguientes documentos:
 - Si es persona natural fotocopia de cedula de ciudadanía
 - Si es persona Jurídica copia del RUT y copia del certificado de existencia y representación legal vigente.
- Posteriormente la Oficina de establecimientos abiertos al público procederá a radicar dicho informativo con sus anexos en el departamento administrativo de planeación para verificar el cumplimiento o no de acuerdo al PBOT y será socializado ante el comité de Establecimientos abiertos al público.
- El Departamento Administrativo de Planeación remitirá ante la oficina de establecimientos abiertos al público el informativo de uso de suelos para ser notificado al solicitante.
- Antes de que la oficina de establecimientos abiertos al público proceda a realizar la notificación, el solicitante que cumpla para el ejercicio de la actividad para venta y consumo de licor deberá cancelar concepto del estudio de suelos, y su valor es el establecido en el parágrafo único del artículo 18° del presente decreto.
- Una vez realizado el pago del concepto de uso de suelos, la oficina de establecimientos abiertos al público procederá a notificar el informativo y a realizar la inscripción del Registro de información tributaria ante la oficina de industria y comercio para el pago de los respectivos impuestos correspondientes a la actividad económica.

MUTACIONES O CAMBIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

ARTÍCULO 34°. Facúltase a la Secretaría de Hacienda del Municipio de La Ceja del Tambo, para que previo cumplimiento de todos los requisitos necesarios, efectúe los cambios de propietario solicitados por los comerciantes como consecuencia de: compraventa, traspaso, permuta, donación, cesión, adjudicación por sucesión y similares, en sus archivos, a fin de actualizar el verdadero responsable del establecimiento de comercio involucrado en una transacción comercial, aplicando el siguiente procedimiento:

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 18 de 24


POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

- a. Cuando se trate de cambio de propietario, por Compraventa, traspaso, permuta, donación, cesión, de un establecimiento abierto al público con uso de suelos favorable con venta y consumo de licor, el solicitante (Nuevo propietario o contribuyente) deberá cancelar la suma de un (1), salario mínimo mensual legales vigente (SMMLV) para la zona Urbana y quince (15) salarios mínimos diarios legales vigentes (SMDLV) para la zona rural, mediante factura expedida por la Oficina de Impuestos Municipales, la cual deberá cancelar en la Tesorería de Rentas Municipales o en las entidades Bancarias autorizadas para el efecto antes de solicitar el debido tramite.
- b. Cuando se trate de cambio de propietario por adjudicación de sucesión y similares, el solicitante (Nuevo propietario o contribuyente) deberá cancelar la suma de diez (10), salarios mínimos diarios legales vigentes (SMDLV) siempre y cuando sea adjudicado a uno de los herederos, de lo contrario deberá cumplir con el numeral a del presente artículo, mediante factura expedida por la Oficina de Impuestos Municipales, la cual deberá cancelar en la Tesorería de Rentas Municipales o en las entidades Bancarias autorizadas para el efecto antes de solicitar el debido tramite.
- c. Cuando se trate de traslado de establecimientos abiertos al público con venta y consumo de licor, deberá cumplir con lo estipulado en el artículo 33° del presente decreto.
- d. Para los establecimientos sin venta y sin consumo de licor, solo es necesario el concepto favorable del informativo de usos del suelo y el costo de este será de dos (2) salarios mínimo legal diario vigente (SMLDV).

ARRENDAMIENTO DEL TEATRO MUNICIPAL

ARTÍCULO 35°. ARRENDAMIENTO TEATRO MUNICIPAL. Para el establecimiento de los arrendamientos del Teatro Municipal Juan de Dios Aránzazu se establecerán las siguientes jornadas:

- a. Jornada Básica que comprenderá una duración de cuatro (4) horas
- b. Jornada Intermedia que comprenderá una duración ocho (8) horas
- c. Jornada Plena que comprenderá una duración máxima de doce (12) horas.

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 19 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

ARTICULO 36°. TARIFAS. Fijar el valor de arrendamiento del Teatro Municipal Juan de Dios Aránzazu según las siguientes tarifas:

TIPO DE ACTIVIDAD	JORNADA	COSTO ARRENDAMIENTO COBRO DE BOLETERIA DE \$ 0 A \$ 10.000 (PESOS)	COSTO ARRENDAMIENTO COBRO DE BOLETERIA DE \$ 10.001 A \$ 30.000 (PESOS)	COSTO ARRENDAMIENTO COBRO DE BOLETERIA DE \$ 30.001 (PESOS) EN ADELANTE
ACADÉMICO - CULTURAL	BÁSICA	15 SMDLV + IVA	20 SMDLV + IVA	25 SMDLV + IVA
ACADÉMICO - CULTURAL	INTERMEDIA	30 SMDLV + IVA	40 SMDLV + IVA	50 SMDLV + IVA
ACADÉMICO - CULTURAL	PLENA	40 SMDLV + IVA	50 SMDLV + IVA	60 SMDLV + IVA
PROMOCIONALES Y/ COMERCIALES	BÁSICA	30 SMDLV + IVA	40 SMDLV + IVA	50 SMDLV + IVA
PROMOCIONALES Y/ COMERCIALES	INTERMEDIA	45 SMDLV + IVA	55 SMDLV + IVA	65 SMDLV + IVA
PROMOCIONALES Y/ COMERCIALES	PLENA	60 SMDLV + IVA	70 SMDLV + IVA	80 SMDLV + IVA
POLÍTICAS	BÁSICA	60 SMDLV + IVA		
POLÍTICAS	INTERMEDIA	90 SMDLV + IVA		
POLÍTICAS	PLENA	120 SMDLV + IVA		


PARÁGRAFO 1. Las tarifas antes mencionadas se cobrarán partir del inicio del evento y/o espectáculo público.

PARÁGRAFO 2. El valor establecido en el anterior artículo se cobrará al sector privado, ONG, corporaciones, asociaciones.

Para las entidades públicas de orden Nacional, Departamental y Municipal no tendrá costo.

PARAGRAFO 4. Las actividades realizadas y/o auspiciadas por la administración Municipal no tendrán ningún costo.

PARAGRAFO 5. Los anteriores valores se aproximarán al próximo múltiplo de cien.

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 20 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

PARAGRAFO 6. Todos los espectáculos de artes escénicas deberán cumplir con la reglamentación de la ley 1493 de 2011. (Ley de espectáculo público).

PARAGRAFO 7. De acuerdo al párrafo 1° del artículo 3° de la ley 1493 de 2011 los espectáculos públicos que no sean de las artes escénicas deberán pagar el impuesto de espectáculos públicos.

PARAGRAFO 8. Los eventos masivos que se realicen en lugares públicos deberán cumplir los requisitos establecidos en el Decreto Municipal 150 del 27 de septiembre de 2018

PARAGRAFO 9. Las tarifas anteriores no incluyen el cobro de pólizas, aseo del teatro, daños y demás costos y gastos que se incurran, los cuales quedaran estipulados en el contrato de arrendamiento del Teatro Municipal que será responsabilidad de la Secretaría de Educación, Cultura y Juventud.


PARAGRAFO 10. La entrega y recibo del teatro se hará mediante acta, la cual será responsabilidad de la Secretaría de Educación, Cultura y Juventud.

PARAGRFO 11. LUGAR Y PAGO El secretario de Educación, Cultura y Juventud, será el responsable y una vez sea elaborado el contrato de arrendamiento deberán, remitir al usuario a la tesorería para realizar el pago respectivo.

El funcionario deberá verificar el pago para la elaboración del acta de inicio

ARTÍCULO 37°. Queda totalmente prohibido la venta y consumo de Licor en las actividades que se desarrollen en el teatro municipal.

ARTICULO 38°. AUTORIZACION. Autorizase al secretario de Educación, Cultura y Juventud del Municipio de La Ceja del Tambo para que firme los contratos de arrendamientos del teatro municipal.

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 21 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

TITULO II

REGLAMENTACION ACUERDO 011 DE 2016

CAPITULO I

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES

ARTICULO 39°. REQUISITOS EXPEDICION PAZ Y SALVO. Para la aplicación del artículo 331 del acuerdo 011 de 2016 el interesado debe anexar los siguientes documentos.


1. Si es propietario y persona natural del bien inmueble deberá presentar el documento que lo acredite como tal.
2. Si es persona jurídica debe presentar el certificado de existencia y representación legal y el trámite lo adelanta el representante legal, con documento de identidad del mismo.
3. Si es persona autorizada deberá presentar la respectiva autorización, certificado de representación legal si es persona jurídica y fotocopia de documento del dueño o representante legal.

ARTICULO 40°. VENTAS AMBULANTES. Las ventas ambulantes autorizadas en el Municipio de La Ceja del Tambo, pagaran 0.5 de una UVT. El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.

ARTICULO 41°. VENTAS ESTACIONARIAS. Las ventas Estacionarias autorizadas en el Municipio de La Ceja pagaran una (1) UVT si su actividad es comidas rápidas. Las demás actividades pagaran cero punto cinco (0.5) UVT. El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.

ARTICULO 42°. VENTAS TEMPORALES. Las ventas temporales autorizadas en el Municipio de La Ceja del Tambo pagaran una (1) UVT por día. El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.

ARTICULO 43°. VENTAS TRANSITORIAS. La persona natural o jurídica que hiciere propaganda por medio de pregones, con altavoces o sin ellos, exhibiciones o proyecciones, en

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 22 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

las vías o plazas públicas, cancelara una (1) UVT por día. El valor se aproximará al próximo múltiplo de cien.

ARTICULO 44°. REGISTRO DE INFORMACION TRIBUTARIA RIT. La oficina de Industria y comercio exigirá para el trámite del registro de información tributaria la siguiente información:


1. Inscripción: Formulario RIT, fotocopia de documento de identidad, Fotocopia del RUT, Certificado de existencia y representación legal (Obligatoria para personas jurídicas).
2. Actualización: Formulario RIT, Certificado de existencia y representación legal (Obligatoria para personas jurídicas). Documentos anexos al acto.
3. Cancelación: Formulario RIT, Estar al día en el Impuesto de Industria y Comercio, convenir forma de pago o hacer acuerdo de pago, estar al día en la presentación de las declaraciones de Industria y Comercio. Presentar declaración provisional de Industria y comercio si lo requiere. Certificado EAP interno sobre constancia de cierre, (no se cobra) y documentos anexos al acto.
4. Anulación: Formulario RIT, Certificado EAP de no ejercer actividad, Certificado de Cámara de comercio de no haber ejercido actividad comercial.

CAPITULO II

ARTICULO 45°. AUTORIZACIÓN DE CIERRE DE VIAS POR DESARROLLO DE ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS. Para la autorización de cierre de vía por motivo de desarrollo de actividades culturales y deportivas se deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- a. Solicitar ante la Secretaría de Movilidad, la autorización para el cierre de la vía especificando el tipo de actividad a desarrollar, dirección, horario y propuesta de desvío del tráfico.
- b. Cancelar los derechos de publicación en la emisora local (Radio Capiro), por un espacio de 24 horas.

PARÁGRAFO. Para el evento de actividades culturales y deportivas se deberá tener en cuenta las señales transitorias de las que trata el Artículo 110 de la Ley 769 de 2002.

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 23 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

ARTICULO 46°. AUTORIZACIÓN DE CIERRE DE VÍAS POR MOTIVOS DE OBRAS CIVILES DE CARÁCTER PÚBLICO O PRIVADO. Para la autorización de cierre de vía por motivo de desarrollo de obras civiles de carácter público o privado, se deberá presentar solicitud para el permiso de cierre total o parcial de la vía, indicando el tipo de obra, sistema constructivo, nombre del contratista, localización o dirección de la obra, horario y plazo del permiso, plan del manejo del impacto y propuesta sobre desvío del tráfico.

PARÁGRAFO 1. Cuando el cierre de vías es para ejecución de obras civiles, será obligatorio incluir la demarcación vial correspondiente, de conformidad a la Ley 769 de 2002

PARÁGRAFO 2. Cuando las obras se desarrollen sobre el sistema vial arterial y principal, es necesario que las entidades contratantes incluyan en el presupuesto, el costo de horas extras diurnas y nocturnas, así como el de las obras complementarias en el manejo de tránsito y deberá publicar aviso de prensa en un medio de comunicación de amplia circulación municipal.

PARÁGRAFO 3. En construcciones de edificios o urbanizaciones, se deberá tener dispuesta un área interna para el cargue y descargue de materiales.


CAPITULO III

DISPOSICIONES GENERALES

ARTICULO 47°. DESIGNACION. Designar al Líder de Impuestos del Municipio para que dé aplicabilidad al artículo 480 del acuerdo 011 de 2016.

ARTÍCULO 48°. BASES. La base para el cobro de las multas, sanciones, certificaciones y servicios, así como las tarifas y demás costos contenidos en el Acuerdo 011 de 2016, Estatuto Tributario Municipal y los contenidos en el presente decreto, será el Salario Mínimo Legal Mensual Vigente, Salario Mínimo Legal Diario Vigente, la UVT vigente y el IPC al momento de realizar la facturación y el pago.

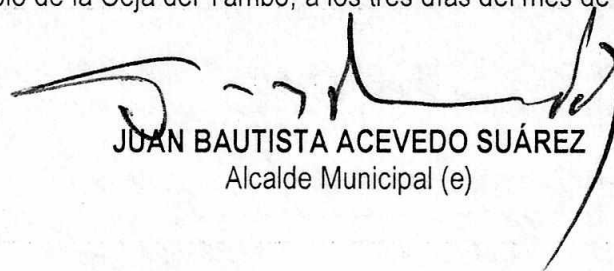
ARTÍCULO 49°. VIGENCIA. Solo los Ingresos no Tributarios compilados en el presente Decreto, tienen plena vigencia y serán cobrados tal como se establece en él.

 MUNICIPIO LA CEJA DEL TAMBO	DECRETO 002 (03 ENE 2019)	Código: F-PD-014
		Versión: 01
		Fecha: 10/04/2018
		Página 24 de 24

POR EL CUAL SE EXPIDE EL CUERPO JURÍDICO QUE COMPILA LAS NORMAS VIGENTES RELATIVAS A LOS INGRESOS NO TRIBUTARIOS, SE REGLAMENTA EL ACUERDO 011 DE 2016 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES

ARTÍCULO 50°. DEROGATORIAS. El presente Decreto surte efectos a partir de su publicación, que deberá efectuarse al día siguiente de su expedición y deroga en todas sus partes el Decreto 170 de 2016

Dado en el Municipio de la Ceja del Tambo, a los tres días del mes de enero de 2019.


JUAN BAUTISTA ACEVEDO SUÁREZ
Alcalde Municipal (e)