



Inscripciones virtuales de Vivienda



La Ceja del Tambo



LA CEJA NUESTRO
COMPROMISO
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL



SUBSECRETARÍA
DE VIVIENDA

¿Quieres participar de los **Proyectos de Vivienda** liderados por la **Administración Municipal de La Ceja**?

La Subsecretaría de Vivienda del Municipio de La Ceja se encarga de la gestión de proyectos de Vivienda Subsidiada.

Los programas a los cuales puedes acceder son:

Vivienda Nueva Urbana

vivienda a construir en zona urbana cuyo costo sea inferior a 135 SMMLV – Salarios Mínimos mensuales legales vigentes

Vivienda Nueva Rural

vivienda a construir en zona rural cuyo costo sea inferior a 135 SMMLV – Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes

Mejoramiento de Vivienda Urbano y Rural

programa encaminado a mejorar las condiciones locativas de las viviendas en situaciones de afectación estructural, problemas de saneamiento básico y hacinamiento. No se concibe para solucionar problemas de acabados.

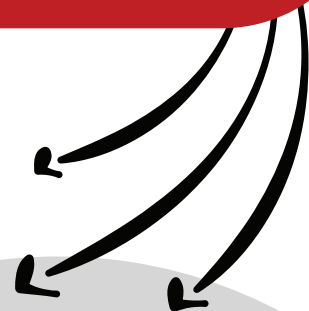
Construcción en Sitio Propio

programa encaminado a apoyar la construcción de una solución de vivienda cuando la persona ya es propietaria de un lote o terraza que permita construirla cumpliendo los criterios del PBOT y el tope del costo de la vivienda de interés social.

Si estás interesad@ en acceder al subsidio del Municipio de La Ceja en los proyectos que ejecute la nueva administración, debes tener en cuenta los requisitos descritos aquí.



REQUISITOS PROGRAMA VIVIENDA NUEVA




- 1.** Realizar la inscripción oficial a través de la Subsecretaría de Vivienda.
- 2.** No contar con propiedad o derecho en todo el territorio nacional, ningún miembro del grupo familiar.
- 3.** No haber sido beneficiaria/o anteriormente del Subsidio Familiar de Vivienda para vivienda nueva de alguna entidad del Estado (ningún miembro del núcleo familiar).
- 4.** Estar encuestados por el instrumento de focalización SISBEN del Municipio de La Ceja.
- 5.** Los ingresos del hogar no deberán superar cuatro (4) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (monto equivalente a \$ 3.511.212 para el año 2020).
- 6.** Poseer capacidad de endeudamiento para adquirir un crédito con alguna entidad crediticia y complementar el valor total de la vivienda.
- 7.** Vivir en el Municipio de La Ceja.
- 8.** Estar dispuestos a cofinanciar usando recursos provenientes de ahorros, cesantías u otro tipo como CDTs y aportes familiares.





REQUISITOS PROGRAMA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANO O RURAL

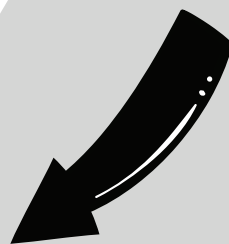


- 1.** Realizar la inscripción oficial a través de la Subsecretaría de Vivienda.
 - 2.** Ser propietario y habitar la vivienda para la cual solicita el mejoramiento (la propiedad debe estar debidamente legalizada a través de escritura pública).
 - 3.** No contar con otra propiedad o derecho en todo el territorio nacional, ningún miembro del núcleo familiar.
 - 4.** Estar habitando la vivienda que se solicita mejorar por un periodo mínimo de cinco años.
 - 5.** La vivienda debe estar ubicada en el Municipio de La Ceja del Tambo.
 - 6.** La vivienda no puede estar ubicada en zonas de alto riesgo, zonas de retiro a quebradas o zonas que representen algún tipo de ilegalidad.
 - 7.** La vivienda debe estar ubicada en un barrio legal, legalizado o en proceso de legalización.
 - 8.** No haber sido beneficiario anteriormente de un subsidio para Mejoramiento de Vivienda en los últimos 5 años.
 - 9.** Estar dispuesto a cofinanciar el proyecto, mediante crédito, dinero, materiales o mano de obra, en caso de ser necesario luego de la evaluación técnica.
 - 10.** Los ingresos del hogar no deberán superar cuatro (4) Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (monto equivalente a \$ 3.511.212 para el año 2020).
 - 11.** Estar encuestados por el instrumento de focalización SISBEN del Municipio de La Ceja.
- 

Si tú propósito es adquirir una **vivienda** o **mejorar** las condiciones de **tú hogar** debes tener en cuenta los siguientes elementos

Contar con el cierre financiero

Definición de cierre financiero: suma de recursos de los diferentes actores que permite alcanzar el valor de la solución de vivienda, incluyendo los recursos propios que el hogar debe acreditar por medio de crédito, recursos o ahorro propio y aplicación de subsidios de vivienda.



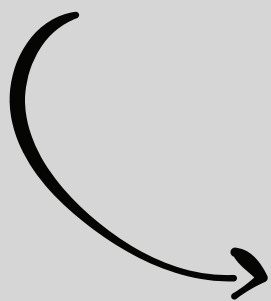
¿CÓMO OBTENER TÚ CIERRE FINANCIERO?

1. Ahorro

Fundamental contar con un ahorro o iniciar un plan de ahorro, también puedes inmovilizar tus cesantías, este ahorro hace parte del aporte familiar para el pago de cuota inicial.

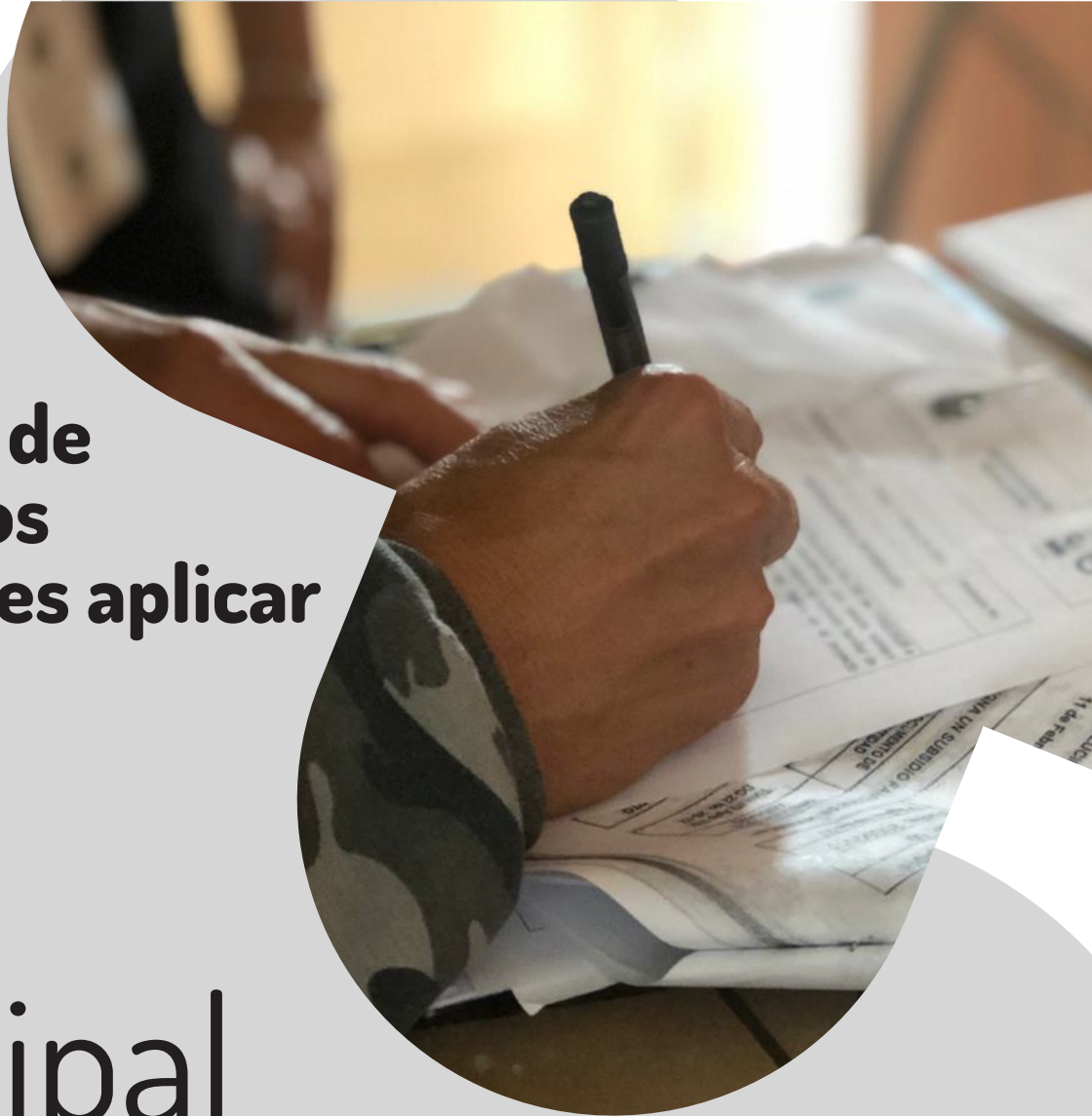
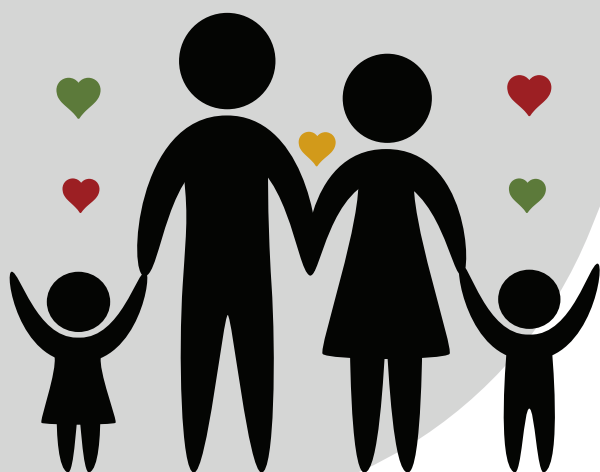


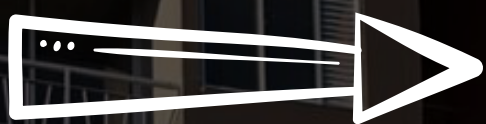
2. Subsidios de vivienda a los cuales puedes aplicar



Municipal

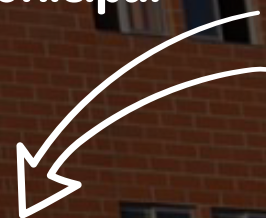
La gestión está a cargo del municipio, en este caso, de la **Administración Municipal La Ceja, Nuestro Compromiso**, y debe ser tramitada ante la **Subsecretaría de Vivienda** al inicio del proceso y se asigna a través de una **Resolución Municipal**.





Departamental

La gestión está a cargo del municipio, en este caso, de la **Administración Municipal La Ceja, Nuestro Compromiso**, y se tramita ante la **Gobernación de Antioquia (Empresa de Vivienda e Infraestructura de Antioquia - VIVA)** al inicio del proceso, para ser finalmente asignado a través de una **Resolución Municipal**



Nacionales

Este subsidio se puede dar a través de **Caja de Compensación Familiar, Mi Casa Ya, Concurrencia, FRECH (Fondo de Reserva para la Estabilización de la Cartera Hipotecaria), Semillero de Propietarios ahorradores**, la gestión está a cargo del **usuario**. El primero se tramita ante la **Caja de Compensación Familiar** y los restantes ante una **entidad financiera**. Finalmente, se asigna de la siguiente forma:



Caja de Compensación Familiar

Subsidio en dinero
(Carta Cheque)

Mi Casa Ya

Resolución Gobierno
Nacional

Concurrencia

Respuesta oficial del Gobierno
Nacional – FONVIVIENDA a la
entidad financiera

FRECH

Descuento en la tasa de interés
del crédito hipotecario

Semillero de Propietarios ahorradores

Aprobación por parte de la
entidad financiera

Nota: algunos de estos subsidios son complementarios, otros no, esto de acuerdo a las características del grupo familiar.

3. Crédito

tramitado por el usuario ante las entidades financieras

Tener en cuenta:

- *Capacidad para el pago de la cuota del crédito hipotecario.
- ***NO** contar con deudas vigentes ni reportes negativos ante centrales de riesgo.
- *Tener buen comportamiento de pago.

Etapas del Proceso

1. Inscripción oficial ante la Subsecretaría de Vivienda
2. Calificación de los componentes sociales y financieros, para obtener las familias preseleccionadas
3. Llamado para participar en el proyecto con cupos disponibles para las familias preseleccionadas del subsidio municipal
4. Verificación documental, de acuerdo con lo informado en la inscripción oficial
5. Asignación del subsidio Municipal a quienes sean viabilizados en el paso anterior

Nota: Invitamos a toda la población en condiciones de necesidad habitacional a inscribirse, aún cuando ya hayan hecho el proceso anteriormente y por ende, deben actualizar los datos suministrados.



“**La casa** debe ser
el estuche de **la vida**,
la máquina de la **felicidad**”

Le Corbusier