



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". - Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011.

FICHA PREDIAL N°:5508258											
MUNICIPIO:SANTA ROSA DE OSOS				CORREGIMIENTO: Cabecera							
BARRIO: SAN FRANCISCO				VEREDA: 7							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: CL 26 N 29-45 L 2											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
686	I	001	006	0007	00027	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	686	01	00	00	06	0007	0027	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:INDUSTRIAL: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: TRADICIÓN			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 025 - 32745			MATRICULA MADRE: N/D		
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL				SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO			% DERECHO	
1	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS					890981554	NIT			100%	
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD			DEPARTAMENTO	MUNICIPIO				
1	699	21/10/2016	NOTARIA			ANTIOQUIA	SANTA ROSA DE OSOS				
CONSTRUCCIONES											
TIPO: INDUSTRIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: EDIFICIOS DE TRANSFORMACION Y/O BODEGAJE PUNTOS: 30 <b>ÁREA:</b> 461.91(m <sup>2</sup> ) <b>TOTAL DE PISOS:</b> 1 <b>EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:</b> 20 <b>% CONSTRUIDO:</b> 100											
<b>1. ESTRUCTURA</b>											
ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: REGULAR.											

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

**FACHADAS:** POBRE CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO **PISOS:** CEMENTO, MADERA BURDA **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

**3. BAÑO**

**TAMAÑO:** SIN BAÑO **ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN:** .

**4. COCINA**

**TAMAÑO:** SIN COCINA **ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN:** .

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

**CERCHAS :** .

**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**

**CLASIFICACIÓN:** .

**TIPO:** RESIDENCIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** RAMADAS **PUNTOS:** 5 **ÁREA:** 37,26(m<sup>2</sup>) **TOTAL DE PISOS:** 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 22 **% CONSTRUIDO:** 100

**1. ESTRUCTURA**

**ARMAZON:** MADERA, TAPIA **MUROS:** MATERIALES DE DESECHOS,ESTERILLA **CUBIERTA:** ZINC,TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:** MALO.

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

**FACHADAS:** POBRE CUBRIMIENTO DE MUROS: SIN CUBRIMIENTO **PISOS:** CEMENTO, MADERA BURDA **CONSERVACIÓN:** MALO.

**3. BAÑO**

**TAMAÑO:** SIN BAÑO **ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN:** .

**4. COCINA**

**TAMAÑO:** SIN COCINA **ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN:** .

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

**CERCHAS :** .

**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**

**CLASIFICACIÓN:** .

**TIPO:** INDUSTRIAL **CONVENCIONAL:** CONVENCIONAL **IDENTIFICADOR USO:** EDIFICACIONES O LOCALES LIVIANOS DE TRANSFORMACION Y/O BODEGAJE **PUNTOS:** 32 **ÁREA:** 505,78(m<sup>2</sup>) **TOTAL DE PISOS:** 1 **EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:** 20 **% CONSTRUIDO:** 100

**1. ESTRUCTURA**

**ARMAZON:** LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA **MUROS:** BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA **CUBIERTA:** ZINC,TEJA DE BARRO **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

**2. ACABADOS PRINCIPALES**

**FACHADAS:** SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO **PISOS:** CEMENTO, MADERA BURDA **CONSERVACIÓN:** REGULAR.

**3. BAÑO**

**TAMAÑO:** SIN BAÑO **ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN:** .

**4. COCINA**

**TAMAÑO:** SIN COCINA **ENCHAPES: MOBILIARIO: CONSERVACIÓN:** .

**5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL**

**CERCHAS :** .

**6. CONSTRUCCIONES GENERAL**

**CLASIFICACIÓN:** .

**AREAS**

**ÁREA TOTAL LOTE:** 3.100 m<sup>2</sup> **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD:** 0%

**COLINDANTES**

SUR - 6861001006000700025000000000 , NPN: 056860100006000700250000000000 ESTE - CR 29 NORTE - CL 26 OESTE - 6861001006000700015 , NPN: 056860100006000700153000000000 OESTE - 6861001006000700026000000000 , NPN: 056860100006000700260000000000

**INFORMACIÓN GRÁFICA**

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
131-1-D-2-R		1:200	2013

### INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
IGAC	ORT	430 A 459	2010		15 CM

**VALOR TERRENO:** \$ 276.227.456  
**VALOR CONSTRUCCIÓN:** \$ 173.422.780  
**AVALÚO:** \$ 449.650.236

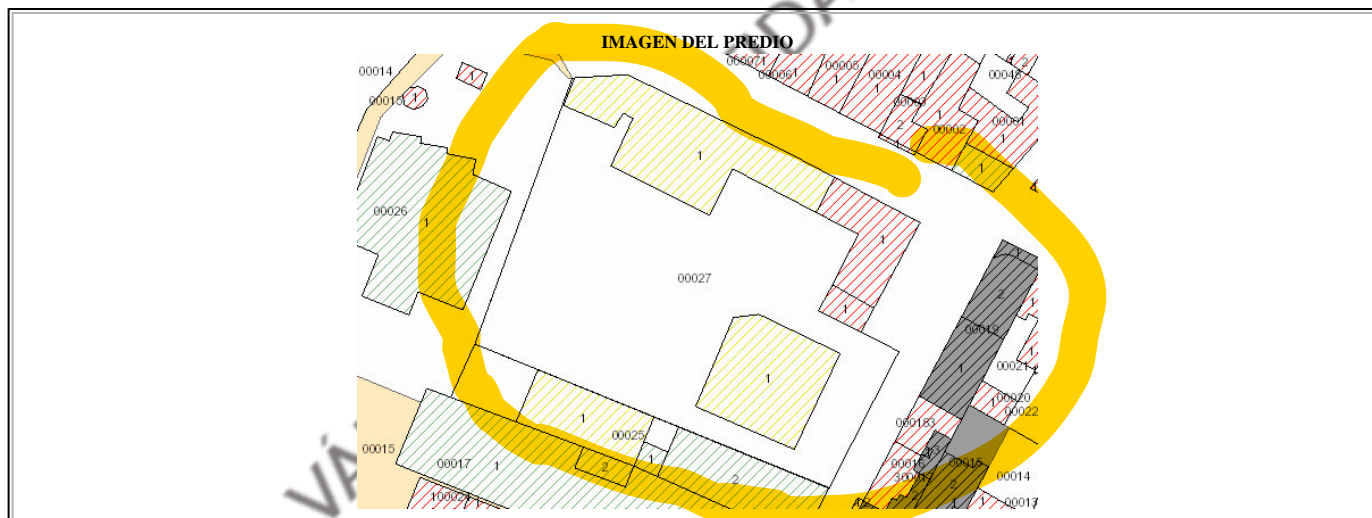
### ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	14	3.100 m <sup>2</sup>

### ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
URBANO	9	3.100 m <sup>2</sup>

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"



#### Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica